

Referencia: **R4577179**  
 Tipo inmueble: Local comercial Negocio  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.350.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Marbella



**M<sup>2</sup> construidos:** 165      **Terraza(s):** 1      **Baños:** 1

**Descripción:**

En la planta baja, se encuentra una cocina compacta, perfecta para una clínica médica, salón de belleza o una tienda. Los diferentes niveles permiten una distribución eficiente para adaptarse a las necesidades específicas de cada tipo de negocio. Para aquellos interesados en un restaurante, el espacio permite una fácil ampliación de la cocina para adaptarse a las exigencias culinarias más amplias. Además, el local cuenta con baños, asegurando la comodidad tanto para el personal como para los clientes. Niveles y Diseño La disposición en dos niveles agrega un elemento visual atractivo al local. La distribución inteligente de los espacios crea una sensación de amplitud y permite una fluidez natural entre las áreas. La abundante luz natural que inunda el lugar crea un ambiente acogedor y agradable. Aparcamiento Gratuito Un beneficio adicional es la disponibilidad de aparcamiento gratuito justo en la puerta durante las mañanas, facilitando el acceso para clientes y empleados. Conclusión En resumen, este local en Puerto Banús es una joya comercial con características que lo hacen perfecto para una variedad de negocios. También hay posibilidad de adquirir solo la mitad de la superficie, ya que son dos locales unidos entre ellos.