

Referencia: **R4578136**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.550.000 €**

Estado:



Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Mijas Costa



M² construidos: 540 **Metros de parcela:** 1198 **M² terraza:** 110

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3

Descripción:

Bienvenido a una oferta exclusiva que combina lujo, confort y una ubicación privilegiada. Esta excepcional villa, a sólo 3,5 km del mar azul celeste, ofrece un excelente acceso a Fuengirola, Málaga y Marbella. Un oasis de paz y privacidad le espera aquí, sin embargo, tiendas, restaurantes y escuelas están a sólo unos minutos. Al entrar en esta propiedad, le recibe una llamativa zona de entrada con techos altos y una impresionante escalera que conduce a la planta superior. El amplio salón_comedor impresiona con una cocina abierta ultramoderna con electrodomésticos de última generación. El elegante e intemporal salón cuenta con una chimenea de travertino y ofrece acceso a la terraza cubierta que rodea toda la zona de estar, el lugar ideal para saborear la vida al aire libre. Desde aquí podrá disfrutar de las vistas al exuberante jardín mediterráneo con hermosos limoneros y naranjos, palmeras y la tentadora piscina. Esta impresionante villa no solo ofrece un interior lujoso y moderno, sino también una preciosa zona exterior. El jardín presenta una cocina exterior totalmente equipada con vitrocerámica, barbacoa de gas, lavavajillas y nevera side_by_side. En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor, lujosa bañera y balcón privado con impresionantes vistas panorámicas. La villa también ofrece otros cuatro amplios dormitorios con vistas al hermoso jardín mediterráneo. La villa fue renovada en 2023, con baños completamente nuevos y nuevas baldosas con aspecto de madera en todo el piso. La propiedad tiene una pared exterior sólida y aislada de aprox. 45 cm, puertas y ventanas de seguridad de alta calidad. La eficiencia energética y la sostenibilidad son primordiales en esta propiedad. La combinación de energía solar térmica, fotovoltaica con una capacidad de 10,10 kW_p y almacenamiento en baterías permite un suministro de energía autosuficiente, respetuoso con el medio ambiente y rentable. La propiedad está situada en una parcela de 1198 m2 y ofrece una superficie habitable de 540 m2 repartidos en tres plantas, incluyendo un sótano de 194 m2 y un amplio garaje para hasta 4 coches. El mobiliario, moderno y de buen gusto, está incluido en el precio. Experimente el lujo moderno en un estilo atemporal y cumpla su sueño de una villa elegante y sostenible que combine lujo y funcionalidad. Villa independiente, Campo de golf, Parcialmente Amueblado, Cocina Amueblada, Aparcam Garaje, Piscina Privada, Jardines Privado, Orientación Sudeste Vistas Campo, Jardín, Golf, Montañas, Panorámica, Piscina. Características 2 Piscinas Comunitarias, Sistema de Seguridad 24H, 5_10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio_Calor, Sistema de Alarma, Barbacoa, Cercano a colegios, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Baño en habitación, Excelentes Condiciones, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Junto a Transportes, Parking, Piscina privada, Terraza Privada, Reformado, Trastero, Piscina, Terraza.
